

Generalforsamling Trend Sommerhusforening
23. oktober 2021

185 adresser repræsenteret og 278 deltagere.

Valg af dirigent
o Kristian Haldrup

· Formandens beretning

o Fællessang

o Præsentation af bestyrelsen

Anderledes at aflægge beretning ved sæsonafslutning og efter flere år. Det har jo desværre ikke været muligt at gennemføre generalforsamling eller de planlagte udflugter og arrangementer pga corona.

Hjertelig velkomst til alle de nye sommerhusejere. Håber I vil nyde at være en del af skønne Trend. Vi er en del af et stort og smukt område og samtidig et område fyldt med historie.

Hele bestyrelsen ønsker ikke genvalg, dette skyldes ikke intern uro eller uoverensstemmelser, men derimod et ønske om at yngre kræfter skal tage over. Bestyrelsesarbejdet har handlet meget om stier og veje som har været en udgiftstung post. Vedligehold/fornyelse udgør ca. 50% af det årlige kontingent Vi har 38 km.'s vejnet og derudover dejlige stier samt vandrestier. Lokalplan 61 indeholder retningslinjer for brug af veje og stier og området

Ca. 900 sommerhusgrunde, mere end 2/3 er bebygget og vi er den største forening i Vesthimmerlands Kommune.

Bestyrelsen har fået flere henvendelser fra medlemmer, der ønsker handling fra naboer ift. bevoksning i skel eller ved veje og stier. Ofte er problemet ved ubebyggede grunde. Så HUSK at beskære træer og buske, så de ikke generer trafikken og naboer.

Flere friarealer og fredede områder f.eks. ifm. gravhøjene. Disse må ikke bebygges og ej heller benyttes til aktiviteter, der kan skade området. Vi har haft kontakt til kommunen for at fastlægge hvad friarealerne må benyttes til. Corona gjorde desværre at der ikke var mulighed for at kommunen kunne fremlægge plan på generalforsamling, som ellers var planlagt for 2 år siden.

Ønske om bænke ved stranden: Dette har været igennem kommunen, regionen, ministeriet, miljøorganisationer og desværre blev ansøgningen afvist med den begrundelse, at det ville medføre beskadigelse af plantevækst langs kystarealet. Området ejes ikke af sommerhusforeningen og vi kan derfor ikke råde over arealet. Vi må f.eks. Ikke sætte sommerhusforeningen flag op på stranden.

Ønske om legeredskaber på fællesarealer: Dette kræver faldunderlag, sikkerhedsforanstaltninger samt forsikring hvis nogen skulle komme til skade. Dette ville være sommerhusforeningens ansvar.

Kommunen havde tidligere legeplads ved toiletbygning. Dette kunne være et emne til den nye bestyrelse at undersøge om der kan etablerede en legeplads efter forskrifterne.

Husholdningsaffald: Der er modtaget invitation til et orienteringsmøde om den fremtidige behandling af vores husholdningsaffald. Der er møde allerede førstkomende tirsdag med 2 medlemmer fra hver sommerhusforening.

Som det er nu, får vi afhentet affald 26 gange årligt og der kan tilkøbes ekstra afhentninger. Tidligere har kommunen haft problemer med at komme frem til de enkelte matrikler, pga manglende beskæring, men aktuelt er orienteringsmødet en del af den fremtidige plan for affaldshåndtering, hvor Kommunen angiveligt ønsker at omlægge afhentningen af dagrenovation, som i dag sker fra hver matrikel til de opstillede molokker.

For ca. 5 år siden blev der etableret molokker flere steder i sommerhusområdet. Vi fik dengang dispensation til at beholde afhentning af dagrenovation ved de enkelte matrikler. Kommunen vil orientere om fremtidig plan.

Der er stillet spørgsmålstejn ved bestyrelsens studietur: Der er ikke regnskab på bestyrelsens tidsforbrug for bestyrelsesarbejdet og studieturen er et skulderklap for det frivillige bestyrelsesarbejde.

Cykelsti på Viborgvej: Der er sat afmærkning op for hvor langt den går ind på grundene. Etableringen af cykelstien forventes færdigt til foråret 2022.

Spørgsmål fra medlemmer:

Forslag om at høre forsamlingens holdning ang. fremtidig affaldshåndtering, så repræsentanterne kender holdningen inden orienteringsmødet:

· Der var flere holdninger, mange er kede af at skulle undvære afhentning på matriklen. Der er forskellig afstand til de nuværende molokker. Det er bestyrelsens forventning, at der vil blive opstillet flere molokker fremover.

Der var også flere som ser det som en naturlig udvikling ift affaldssortering. En gevinst kan være, at vi bliver endnu bedre til at sortere affaldet. En bekymring er dog overfyldning af molokkerne, hvis alt affald skal afleveres her. Dog kunne en fagmand oplyse, at der er sensorer på molokkerne, så Kommunen kan se fyldningsgraden.

Det er allerede nu et problem, at der afleveres forkert affald, som ikke kan gå ned i molokkerne, men som skal afleveres på lossepladsen. En venlig henstilling til at læse skiltene!

Hvad med kloakering?

Det er ikke drøftet for nylig. Det har hidtil ikke været stort nok vandforbrug til at kloakering er nødvendigt. Fremtidig obs. på om det er blevet mere aktuelt

Ift nyudstykningskerne skal der sættes et lokalt spildevandslaug. Kristian Haldrup vil indkalde til møde, hvor alle interessede kan deltage ift. Evt. kloakering

- Fremlæggelse af regnskab

- o Indtægter: Kontingent, vejtilskud,

- o Udgifter: Veje, stier og grønne områder samt dræn Kammasvej og Minnasvej, kontingent til Kommunen, rekreativt område ved Marthasvej og Mariesvej, indkøb af mikrofoner, løn til bestyrelsen, mødeudgifter, strandrensning, kørsel (revisor), forsikring, sommerudflugt (brugerbetaling men guiden skulle have 1000 kr.), gaver, hjemmeside, nye kort til vandreruterne, postkasser

- o Overskud 13106,72

- o Rettelse til aktiver; SparNord: renter og gebyrer 1162,55 kr = 499048,41 kr

§ Spørgsmål fra medlemmer:

- Rekreativt område?: Vihrenfeldt og Nielsen samt Kristian Haldrup har haft opgaver for 32000 kr.

- Kontorhold?: 12000 for konvolutter. Ravns hjemmesider. Tryk af kuverter, stempler, plakater. Gebyr dataløn. gebyrer til netbank.

Møder: 2 x møder med fremmøde Trend Kro og revisorer har haft møde ifm revidering. Der har ligeledes været en udgift ifm. pakning af indkaldelser

- Løn til forretningsfører og formand?: Der stilles spørgsmål ved både løn til bestyrelse og studietur. Det må den nye bestyrelse tage stilling til hvad de vil fastsætte. Det skulle gerne være lysten der driver arbejdet

- Udgifter til dræn Kammasvej og Minnasvej - kan vi få hjælp på Abelonesvej? . Minnasvej: Der har været brugerbetaling på Minnasvej, dog kom der en ekstraudgift til sommerhusforeningen da nogle huse alligevel ikke betalte. Ang. møde på Abelonesvej: Der var brugerbetaling, som gjorde at projektet blev nedstemt. Der har været åbnet for mulighed for at de der ville være med skulle betale, uden krav til alle. Kristian har været med rundt for at afdække behov sammen med Kommunen. Hvornår er det vejen eller hvornår er det placeringen af huset - hvem har ansvaret?

Den nye bestyrelse må tage emnet op.

- Forslag om at der ikke bruges penge på vandrekort. Så hellere ligge dem til print på hjemmesiden.

- o Der har været stor efterspørgsel på kortene. De ligger fremme på Vitskøl, på Trend Kro og på Campingpladsen.

- Vejudgifter: Ikke nødvendigt med alt det grus på sideveje. Nøjes med at skrabe hovedveje

- o Det er ikke gruset, der koster, Vi har 2 gennemgående veje, der er asfalteret, vi samler sammen, så de tager et større stykke af gangen. Derfor vil udgiften til vejvedligehold være skiftende år til år.

- Indkomne forslag/emner.

- o Forslag fra Kammasvej ang. Regler om brug af larmende redskaber i weekender. Der foreslås at man taler med sin naboer, hvis man skal arbejde eller holde fest udendørs

§ Obs at der er generelle regler, som gælder alle steder, om at vise hensyn og ikke larme efter kl. 19 eller før kl. 7

o Forslag om nedsættelse af hastighed på Gl. Amtsvej - Vær opmærksom når vi færdes på Gl. Amtsvej

§ Der er ønske om bump eller chikaner

· Der skal laves henvendelse til politiet ved hastighedsbegrænsning og Kommunen ved ønske om bump

· Dette overdrages til den nye bestyrelse

· Forslag om at spærre vejen midtpå

o Obs. På at køre forsigtigt og vise hensyn på alle veje, også selvom underlaget er nyt og godt at køre på.

o Trappe fra fodboldbane ned til Charlottesvej: Meget glat om vinteren - f.eks. Kyllingetråd?

· Overfladevand i sommerhusområdet

o Beboer på Minnasvej har oplevet, at der er fældet træer uden tilladelse ifm afhjælpning af overfladevand. Der er ikke ryddet op og angiveligt ikke lavet registrering af dræn. Dette tages uden for generalforsamling.

o Forslag til kontingentforhøjelse, så der er hjælp til at udbedre overfladevand uden brugerbetaling på enkelte veje.

· Fastsættelse af kontingent

o Aktuelt 500 kr. Formanden: Der er pt. ikke behov for at ændre kontingent. Men kommer der kollektive udgifter, må man overveje at ændre kontingentet.

§ Forslag om at hæve kontingentet, så vi kan afsætte penge til børneaktiviteter og drænanlæggelse

· Forslag at den nye bestyrelse frem til næste generalforsamling, som allerede ligger i april, laver udspil til kontingent

· Forslag at den nye bestyrelse laver fremtidsbudget i stedet for kun at se 1 år frem.

· Valg til bestyrelsen

o Stemmetællere: Frank Rasmussen og Arnfred Juul Christensen.

§ Peder Bach, Amandasvej 21

§ Bente Nielsen, Marionsvej 50

§ Lars Kastbjerg, Marionsvej 47

§ Charlotte Storang, Mariesvej 29

§ Mette Højbjerg, Agnetesvej 4

· Valg af suppleant

§ Ejnar Larsen, Gl. Amtsvej 29

· Valg af revisor

§ Anders Jørn Skriver, Elisesvej 65
§ Hanne Rasmussen, Albertasvej 19+21
· Revisorsuppleant
§ Per Godsk, Marthasvej 8

· Evt. Bestyrelsen kan kontaktes på nedenstående mailadresse.

trendsommer1@gmail.com.