

# Vedtægter for Trend Sommerhusforening

## Navn og formål:

§ 1. Forenings navn er Trend Sommerhusforening.

§ 2. Foreningens hjemsted er Vesthimmerlands kommune.

§ 3. Foreningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af hovedadgangsveje, interne veje samt stier og fællesarealer. Foreningen varetager i øvrigt medlemmernes fælles interesser samt skaber initiativ til fællesskaber og samvær. Dette sker ved brugerbetaling.

## Medlemmer:

§ 4. Enhver grund-/sommerhusejer i området skal i henhold til gældende lokalplaner være medlem af sommerhusforeningen.

§ 5. Det årlige medlemskontingent, som opkræves forud, fastsættes af den ordinære generalforsamling. Refusion af betalt medlemskontingent finder ikke sted. Medlemmet er forpligtiget til at drage omsorg for, at den nye ejer ved indsendelse af ejerskifteerklæring indtræder i medlemmets forpligtigelser over for foreningen. Sker dette ikke, hæfter medlemmet fortsat for forpligtigelserne.

## Generalforsamling:

§ 6. Generalforsamlingen er med de begrænsninger, der følger af vedtægterne, den øverste myndighed i foreningens anliggender.

§ 7. Den ordinære generalforsamling afholdes senest 4 mdr. efter regnskabsåret afslutning. Til generalforsamlingen kan indbydes repræsentanter fra kommunalbestyrelsen i Vesthimmerlands Kommune og fra Trend Vandværk. Bestyrelsen kan i øvrigt indbyde personer, som menes at have særlig betydning under behandling af specielle sager/emner på dagsordenen.

Sager/forslag/emner, som af medlemmerne ønskes forelagt generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

§ 8. Generalforsamlingen indkaldes med mindst 4 ugers varsel. Indkaldelsen sker via et digitalt medie efter bestyrelsens valg, samt på foreningens hjemmeside og/eller andet socialt medie.

Af indkaldelsen og opslaget skal fremgå dagsordenens indhold og en meddelelse om afgående bestyrelsesmedlemmer samt forslag til opstilling til valg til bestyrelsen. Den ordinære generalforsamling afvikles med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

4. Indkomne sager/forslag/emner.
5. Fastsættelse af kontingent for det følgende år.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.
7. Valg af 2 revisorer og en suppleant.
8. Eventuelt.

§ 9. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst ¼ af medlemmerne til formanden fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af, hvad der ønskes sat under afstemning. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til formanden, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter anmodningen med mindst 14 dages varsel, idet juli måned ikke medregnes.

§ 10. Generalforsamlingen ledes af dirigenten, der afgør alle spørgsmål vedrørende fremgangsmåden. Afstemningen foretages som regel ved håndsoprækning, med mindre dirigenten finder anledning til at kræve skriftlig afstemning, eller en sådan forlanges af bestyrelsen eller halvdelen af de tilstedeværende medlemmer.

§ 11. På generalforsamlingen har hvert medlem en stemme, og der kan kun stemmes personligt. På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpelt stemmeflertal.

§ 12. På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpelt stemmeflertal. Til forandring af vedtægterne eller tilføjelser til disse samt beslutning om opløsning af foreningen kræves dog, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutningen træffes med 2/3 af de afgivne stemmer. Er beslutningen vedtaget med et sådant flertal, uden halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes til en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning kan vedtages med simpelt stemmeflertal.

§ 13. Der udarbejdes et beslutningsreferat af generalforsamlingen. Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse offentliggøres referatet af bestyrelsen på foreningens hjemmeside. Referatet underskrives af dirigenten.

### **Bestyrelsen:**

§ 14. Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer valgt blandt foreningens medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer. Navn, vej og tlf. på de siddende bestyrelsesmedlemmer fremgår af foreningens hjemmeside. På hjemmesiden vil det fremgå, hvorledes bestyrelsen kan træffes. Af bestyrelsens medlemmer afgår hvert år på den ordinære generalforsamling skiftevis efter tur 2 eller 3 medlemmer. På ulige år er 3 medlemmer på valg og på lige år 2 medlemmer. Valgene gælder for 2 år. Genvalg kan finde sted.

§ 15 Ved vakance besættes pladsen midlertidig med suppleanten for den resterende del af året. Ved flere vakanser besætter bestyrelsen midlertidig pladserne for den resterende del af året. På den efterfølgende generalforsamling besættes pladsen/pladserne endeligt for den resterende periode.

§ 16 Bestyrelsen er forpligtiget til at påtage sig opgaver, som generalforsamlingen har besluttet, men den er også berettiget til at tage initiativ af fælles betydning for sommerhusområdets grundejere og beboere til senere godkendelse på generalforsamlingen.

§ 17 Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden finder det fornødent, eller når 3 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsesmøderne ledes af formanden, som i tilfælde af stemmelighed har den afgørende stemme. På bestyrelsesmøderne træffes beslutningerne ved almindeligt stemmeflertal. For at beslutningerne skal have gyldighed, må mindst 3 af bestyrelsens medlemmer være til stede ved mødet. Over bestyrelsesmøderne føres en protokol, som vil fremgå af foreningens hjemmeside.

#### **Drift, regnskab og revision:**

§ 18 Foreningen ledes af bestyrelsen, og de daglige forretninger varetages af formanden i samarbejde med bestyrelsen. Kassereren/forretningsføreren modtager indbetalinger og afholder udgifter, som foreningen har påtaget sig. Kontingent opkræves gennem ejendomsskatten.

§ 19 Regnskabsåret går fra 1. januar til 31. december. Senest 1. februar afleverer forretningsføreren/kassereren regnskabet til bestyrelsen og får det revideret ved valgte revisorer. Det godkendte regnskab fremlægges og godkendes af medlemmerne på generalforsamlingen.

§ 20 Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller fra mere end halvdelen af foreningens medlemmer. Opløsning af foreningen skal behandles på 2 af hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 4 og højst 8 ugers mellemrum, og det skal forud være angivet i dagsordenen. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Således vedtaget på ekstra ordinær generalforsamling den 04.06.2022

Bestyrelsesformand 2022, Charlotte