

Indkomne Forslag Generalforsamling 2024

Besked

Forslag til generalforsamling i Trend sommerhusforeningen.

Asfaltering af Benediktesvej, fra Gl. Amtsvej til og med fra kørsel til Birgittesvej .

Vi har haft sommerhus på Benediktesvej siden 2004, det er året rundt vejen er så dårlig.

MVH. Jonna Bloch

Forslag til generalforsamling Indbakke x



ulrik@fusager.dk

til mig ▾

man. 8. apr., 21.58 (for 0 minutter siden)



Hej

Da det jo stadig og i fremtiden vil være store problemer med overfladevand i området til stor gene for rigtig mange sommerhusejere, stiller jeg følgende forslag til generalforsamlingen.

Engangs Indbetaling af 1000,- kr. pr. sommerhus der skal dække arbejdet med at få løst problemet med overfladevandet i området.

Alternativt skal yderligere tiltag på legepladsen sættes i bero de næste 2 år og pengene skal bruges på løsning af problemet med overfladevand.

Mvh

Ulrik Fusager

Minnasvej 70

9670 Løgstør

Tlf. 53563224

Forslag fra Charlotte Birkegaard

Forslag til generalforsamling den 27/4-2024.

Pulje til afhjælpning af regnvands-problemer under sommerhusforeningen.

1. Baggrund.

Vi har de seneste år oplevet flere og flere problemer med store mængde af regnvand i vores sommerhusområder.

Det medfører:

- Der står store mængder af vand på vores fællesarealer, veje, stier og grunde.
- Det trænger ned i vores nedsivning og tanke til kloakvand, faskiner til vand fra tage og faretruende tæt på at trænge ned i vores vandforsyning.
- Det ødelægger vores veje- og stisystemer, hvilket kan komme til at koste dyrt for vores sommerhusforening.
- Det kan også beskadige vores sommerhuse med vand- eller fugt-indtrængning.

Ifølge metrologer og klimaforsker ser denne problematik kun ser ud til at blive værre over de kommende år.

2. Puljens formål.

Formålet er at have en pulje under sommerhusforeningen, som skal stå for etablering af større lukkede rørføringer, opsamlingsstanke og reservoirer, som kan opsamle og lede vand væk fra sommerhusområdet.

Alt hvad sommerhusforeningen etablerer, er i fællesareal og arealer tilhørende de fælles veje og stier.

Rørsystemet vil blive etableret i takt med vandproblemernes udvikling.

På længere sigt skal puljen også stå for vedligeholdelse af disse rørledninger med tilhørende tanke og reservoir.

3. Dræning af sommerhusgrundene – Grundejerens egen forpligtigelser.

Selve etableringen af dræn og regnvandsledninger med tilhørende sandudfældningstank fra sommerhusgrundene samt fast rørføring til puljens større rørføring skal den enkelte grundejer selv stå for.

Der skal etableres en sandudfældningstank på hver enkelt grundejerens matrikel.

Grundejeren er forpligtiget til at sørge for rensning af sandfilter en gang årligt.

Det er også muligt at gå sammen i nabo-grupper for at dele udgiften til rørledning under forudsætning af ovenstående.

4. Puljens økonomi.

Sommerhusforening har mulighed for at låne penge til puljen det 1-2 år?? op til ???tusinde kr. Pengene skal retur til sommerhus foreningen inden for 2-3 år???

Det første år indbetaler hver grundejer 500 kr???. Herefter bliver beløbet 300 kr om året???. Den årlige indbetaling kan tages op til genovervejelser i forhold til regnvandsproblemernes omfang i både positiv og negativ retning.

Pengene må kun bruges på løsning af regnvandsproblemer til fælles og solidarisk bedste.

5. Opløsning af puljen.

Skal vi forholde os til det???