

Trend Sommerhusforening Generalforsamling 2024

Ordinær generalforsamling i henhold til foreningens vedtægter

Dato & tidspunkt: lørdag den 27. april 2024 kl. 10.00

Sted: Overlade kulturcenter (hallen ved Overlade Friskole) Skolegade 5-7 9670 Løgstør.

Generalforsamlingen afvikles med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt præsentation af budget
4. Aktivitetsplads – fremtidige planer
5. Landdistrikt 2 – Visions råd – Surf spot i Trend
6. Indkomne sager/forslag/emner
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Bestyrelsesmedlemmer på valg er: Bente Nielsen; genopstiller ikke. Mette Højbjerg; modtager gerne genvalg. Hans Christian Rask; genopstiller ikke. Suppleant - Mangler.

9. Valg af 2 revisorer: På valg er Anders Jørn Skriver og Hanne Rasmussen

På valg er Anders Jørn Skriver og Hanne Rasmussen. Begge revisorer modtager gerne genvalg.

10. Eventuelt

Referat

Ad 1) Valg af dirigent

- Kristian Haldrup blev valgt som dirigent
- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægterne
- Traditionen tro startedes der med fællessang af "Trend-sangen"

Ad 2) Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed

- Formanden gav udtryk for konstruktiv kommunikation imellem bestyrelsen og ejerne
- Der er opsat nye skilte til området, da de eksisterende var slidte
- Bestyrelsen positivt, at vi den 14/10 kunne indvi vores nye aktivitetsplads. Stor tak til de frivillige der har hjulpet med etableringen af aktivitetspladsen. Området er allerede populært og der arbejdes allerede nu med flere tiltag, stier og udvikling af legeredskaberne
- Sct. Hans aften blev gennemført i lighed med tidligere år. En god aften med fin båltale og god musik, men det var en rigtig kold aften
- Der er afholdt strandrensningssdag og lykkeligvis uden at der blev fundet alt for meget affald på stranden
- Bestyrelsen har været rundt i området for at tjekke træer og grene, der generer vejbanen og har forsøgt at få alle ejere til at efterse egne grunde. Det er ikke lykkedes helt endnu
- Overfladevand og dræn er et større problem i området for en del ejere, og formanden forklarede meget uddybende (på slides), at dette i mange tilfælde er kompleks lovgivning og afgrænsningen imellem, kommune, grundejer og/eller sommerhusforening er derfor ikke altid let. Formanden gennemgik desuden de svar som foreningen igennem året har fået fra kommunen og forklarede herudover om mulighederne for at grundejere kan gå sammen i dræn-laug, hvor man kan assistere hinanden og evt. opnå besparelser på både økonomi og ressourcer
- Regler og lovgivning omkring grøfter blev gennemgået, og det blev forklaret, at der er sket vedligeholdelse af stier og veje, men grundet den megen vand, har det ikke hele året været muligt at opnå en tilfredsstillende vedligeholdelse
- Kommunen har opsat molokker på Gl. Amtsvej efter godkendelse fra Kystdirektoratet
- Foreningen er blevet arealmæssigt større i det forgangne år efter Kristian Haldrups jordsalg
- Kæmpe ros til alle de frivillige, som tilbyder deres hjælp til arbejde, uanset om det er morgensvømning, æggejagt, opsætning af skilte m.m. – det er en fantastisk opbakning til bestyrelsen. En særlig tak blev givet til Niels Juul for en helt fantastisk frivillig hjælpsomhed igennem året
- Tak til alle der bidrager med billeder og andre positive tiltag på hjemmesiden
 - o Der var enkelte spørgsmål til stisystemet, og begyndende udfordringer de steder, hvor folk ikke respekterer stierne, men "skrår over" grundejernes arealer
 - o Der havde været enkelte tilfælde med "brodne kar" på legepladsen efter mørkets frembrud
- Formanden takkede for kommentarerne og bestyrelsen vil meget gerne forsøge at afhjælpe tingene, så – især – legepladsen positivt bliver brugt til børn og familier og ikke andet. Ligeledes blev der også givet lidt forslag til hvordan grundejerne evt. kan "dirigere" folk til at blive på stierne
- Der var klapsalve til formandens beretning, der blev taget til efterretning

Ad 3) **Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt præsentation af budget**

- Kassereren henviste til det udsendte regnskab og håbede at generalforsamlingen havde haft tid til at læse det
- Legepladsen er udgiftsført og ikke aktiveret. Der er modtaget kr. 50.000 +75.000 + 40.000 fra 3 forskellige fonde. Meget flot arbejde med fondsansøgninger
- Det var spørgsmål til udgiften til generalforsamlingen, renteindtægterne, udgiften til forskønnelse af området og også ros til bestyrelsen for regnskabet.
- Kassereren besvarede spørgsmålene
- Regnskabet blev enstemmigt godkendt
- Budgettet for 2024 blev vist og kassereren informerede om, at bestyrelsen har valgt at bevilge et marginalt skattefrit beløb til dækning af kaffe, møder og småanskaffelser i bestyrelsesarbejdet
- Budgettet skal ikke godkendes

Ad 4) **Aktivitetsplads – fremtidige planer**

- Formanden beskrev de kommende planer i forbindelse med aktivitetspladsen, der indeholder både etablering af ny forbindelsessti, nye legeredskaber og hytte
- Der var en enkelt kommentar vedr. hytten, da den kan tillokke ”forkerte brugere”
- Budgettet til stien beløber sig ikke til meget andet end det grus der skal indkøbes

Ad 5) **Landdistrikt 2 – Visions råd – Surf spot i Trend**

- Indlægholder & formand for det lokale landdistrikt (distrikt 2), Tina Kruse, gav præsentation omkring arbejdet med udviklingen i Vesthimmerland, og specifikt for Trend området
- Planer for kitesurfer, windsurfer og badespots på stranden blev gennemgået. Herudover også forbedringer på den eksisterende toiletbygning ved slæbestedet
- Allerede drøftede ønsker til området blev vist og gennemgået. Der opfordredes til at alle tænker aktivt om ønsker der kan udvikle området, såsom ny-skiltning, autocamperpladser, beachvolley, dark spots, flydende shelters m.m. Det blev konkret informeret, at nye cykelstier, af hensyn til økonomi ikke pt. er realistiske på kort sigt
- De allerede bevilgede midler og status på finansieringen blev gennemgået, og der arbejdes med flere ansøgninger og der er fortsat mulighed for at søge i nye puljer
- Der var enkelte støttende og kritiske spørgsmål til indlægget, primært om at Trend området ikke skal ende med at værre et Søndervig eller Blokhuis projekt. Tina Kruse forsikrede, at dette ikke på nogen måde er hverken planen eller ideen med tiltagene. Alt skal laves i respekt for naturen.
- Alle viste slides bliver lagt op på hjemmesiden

Ad 6) **Indkomne sager/forslag/emner**

- Dirigenten præsenterede de 3 indkomne forslag, der alle var relaterede til udfordringer med vand
 - o Forslag 1, stillet af Jonna Bloch, og vist på slide om asfaltering af dele af Benediktesvej. Formanden kendte til forslaget og redegjorde for de udfordringer der er i netop dette område
 - o Forslag 2, stillet af Ulrik Fusager, og blev gennemgået af forslagsstilleren samt vist på slide
 - o Forslag 3, stillet af Charlotte Birkegaard, og blev gennemgået af forslagsstilleren samt vist på slide

De 3 stillede forslag blev grundigt drøftet og der blev givet tid til, at alle havde mulighed for at blive hørt. Forslagene blev ikke sendt til afstemning, men bestyrelsen arbejder videre med alle i den kommende periode.

Ad 7) **Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår en fastholdelse af kontingentet. Vedtaget.

Ad 8) **Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant**

Valg til bestyrelsen:

1. Mette Højbjerg er valgt for 2 år
 2. Bente Vestergaard er valgt for 2 år
 3. Lone Hauge er valgt for 1 år
 4. Mogens Jacobsen er valgt for 1 år
- Hans Rask er valgt som suppleant

Ad 9) **Valg af 2 revisorer:**

Anders Jørn Skriver og Hanne Rasmussen blev begge genvalgt

Suppleant: Charlotte Kirkegaard blev valgt

Ad 10) **Eventuelt**

- Side-Run den 19. maj. Stadig mulighed for tilmelding
- Sommerfest den 15. juni. Stadig mulighed for tilmelding
- Den 1. juni er der strandrensning. Der startes med et rundstykke og der afsluttes ved 12-tiden med en pølse
- Dirigenten oplyste, at der er støbt fundament til ny mast
- Der blev informeret om sidste nyt på foreningens hjemmeside og Facebook