

Trend Sommerhusforening Generalforsamling 2025

Ordinær generalforsamling i henhold til foreningens vedtægter

Dato & tidspunkt: lørdag den 26. april 2025 kl. 10.00

Sted: Overlade kulturcenter (hallen ved Overlade Friskole) Skolegade 5-7 9670 Løgstør.

Generalforsamlingen afvikles med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt præsentation af budget.
4. Aktivitetsplads – fremtidige planer
5. Surf spot i Trend/badebro indlæg fra Vest Himmerlands kommune
6. Ny lokalplan - opfordring til Vesthimmerlands kommune – til afstemning
7. Ny Antenne, ekspropriering? - opfordring til Vesthimmerlands kommune – til afstemning
8. Dræn på Minnasvej – Skal grundejerforeningen betale for vedligehold på privat grund – til afstemning
9. Indkomne sager/forslag/emner
10. Fastsættelse af kontingent
11. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer, 3 til 2 år, og 1 til 1 år, samt 1 suppleant
Bestyrelsesmedlemmer på valg er:
 - Bente Nielsen; genopstiller ikke
 - Kim Skaarup Kristensen; modtager genvalg
 - Lone Hauge; modtager genvalg
 - Mogens Jacobsen; modtager genvalg
 - Valg af suppleant
12. Valg af 2 revisorer: På valg er:
 - Anders Jørn Skriver og Charlotte Birkegaard, modtager gerne genvalg
13. Eventuelt

Referat

Ad 1) Valg af dirigent

- Traditionen tro startedes der med fællessang af "Trend-sangen"
- Kristian Haldrup blev valgt som dirigent
- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægterne
- Der blev fundet 3 stemmetællere:
 - o Betina Burmeister
 - o Bank Jensen
 - o Mogens Larsen

Ad 2) Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed

- Året har været præget af "stormvejr" i vores område. Tonen har været hård, der har været anmeldelser til kommunen m.m.
- Formanden og bestyrelsen opfordrer til, at man altid taler ordentligt til hinanden, og gerne forsøger at løse tingene i mindelighed nabo til nabo
- Bestyrelsen er meget interesseret i at kommunikere med alle medlemmer, og der sker via det udmeldte omkring både telefon og FB
- Aktivitetspladsen er på plads med længere Junglesti og overdækket shelter hvor man kan nyde sin madpakke
- Der skal lyde en opfordring til, at man altid husker at rydde op efter sig i området og ikke mindst på aktivitetspladsen
- N1 har gravet kabler ned, arbejdet er færdiggjort
- Der er opsat hjertestarter på vandværket og der er lavet førstehjælpskursus i den forbindelse. Arrangementet var godt og derfor gentages det lørdag den 17/5. Tusind tak til Jørgen Bloch for at være instruktør
- Der har været affaldsdag på stranden, som Hanne har været hjælpsom med. Hanne er desværre i mellemtiden gået bort. Tak for hendes store hjælp - også som revisor i en periode
- Sommerfesten var flot planlagt og tilrettelagt. Tusind tak for planlægning og gennemførelse af dette arrangement
- Sct. Hans Festen var velbesøgt på stranden, selvom det var en lidt kold aften. Stor tak til bålalere og den gode musik. Det blev alt i alt en god aften på stranden
- Æggejagt er gennemført til stor morskab for især alle børnene
- Foreningen har været heldige og er kommet i besiddelse af meget billige redskaber til aktivitetspladsen. Tingene er på vej til at blive monteret indenfor den næste måned til halvanden (mangler lige en kommunal tilladelse)
- Facebooksiden forsøges at gøres "så levende" som muligt, og derfor tak til alle der bidrager med indhold
- Af øvrige positive og emner kan nævnes morgensvømning samt hjælp ved opsætning af skilte. På vegne af bestyrelsen stor tak til alle herude som tager initiativ til at gøre vort område endnu bedre og attraktivt

- Tak til bestyrelsen og særligt kasserer Bente, der er udtrådt af bestyrelsen, da hun har solgt sit sommerhus

Beretningen blev taget til efterretning og gav anledning til spørgsmål:

- Status på badebro?
 - o Denne blev senere besvaret af Mads Albrechtsen fra kommunen
- Spørgsmål til aktivitetsplads?
 - o Udvidelsen af aktivitetspladsen er primært sket, fordi bestyrelsen fik muligheden for at udvide med yderligere redskaber, men det er redskaber der falder fint i tråd med de eksisterende. At udvide på anden måde, ville medføre, at man skal ud og erhverve en grund mere, og det vil blive langt økonomisk dyrere
- Sortering af restaffald
 - o Kunne man overveje at åbningen af molokkerne blev gjort mindre, da det kunne give en bedre opdeling? Spørgsmålet blev videregivet til rette afdeling hos myndighederne

Ad 3) Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt præsentation af budget

- Kassereren henviste til det udsendte regnskab og håbede at generalforsamlingen havde haft tid til at læse det
- Resultatet for i år giver et underskud på knap 32.000 kr.
- Følgende poster blev kommenteret:
 - o Vederlag til bestyrelsen er højere, da det inkluderer beløbet for 2 år. Beløbet er 1.450 kr. pr. medlem pr. år.
 - o Legepladsen og beløbet på de ca. 57.000 kr. Dette kan henvises til investering i ny vippe. Hele investeringen i legepladsen ville have kostet en formue, hvis det var lavet på markedsvilkår, men med kæmpe hjælp fra medlemmer og frivillige kræfter, har vi i dag en legeplads til en utrolig billig pris
 - o De 118.000 kr. til forskønnelse af området kan primært henføres til Junglestien, indkøb af pavillon, indkøb af retningspile, montering af redskaber m.m.
 - o Adm. gebyr til kommunen på rundt 26.000 kr. kan henføres til kontingent m.m. og man har forsøgt at få det reduceret, men uden held
 - o Stigningen af posten "Slåning af græs og vedligehold" kan henføres til ekstraarbejde af dræn & brøndarbejde på Amandasvej
 - o Udgiften "veje" kan primært henføres til skrab af vejene og tilførsel af grus. Grundet megen regn, er udgiften her steget
 - o Det blev foreslået, at regnskabet blev opstillet i 2 kolonner, så man kunne se udviklingen og at man evt. tilførte noter, så mange spørgsmål her blev besvaret.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Budgettet for 2025:

- Formanden gennemgik hovedposterne til budgettet for 2025, hvor følgende blev kommenteret:
 - o Der ønskes etableret en ny petanquebane, som er afsat i budgettet. Projektet blev grundig forklaret
 - o Der er også afsat til færdiggørelsen af aktivitetspladsen samt løbende vedligeholdelse
 - o Formanden opfordrede til, at man også i 2025, når frivillige arbejder i området, da deres indsats sparer os alle for rigtig mange omkostninger. Hvis vi skulle betale fuld pris ved entreprenører og øvrige håndværkere m.m. ville vi slet ikke få råd til de planer vi har. Så igen, lad os nu behandle hinanden pænt

Budgettet skal ikke godkendes og blev således taget til efterretning.

Ad 4) Aktivitetsplads & øvrige aktiviteter – fremtidige planer

- Formanden beskrev de kommende planer i forbindelse med aktivitetspladsen samt øvrige aktiviteter:
 - o Nye ”brugte” redskaber
 - o Diverse aktivitetsredskaber
 - o Større petanquebane
 - o Borde og bænkesæt
- Der var en mindre drøftelse af gravhøjene i området blev og hvorvidt hvem der er ansvarlig for fjernelse af træer på disse

Ad 5) Surf spot i Trend/badebro indlæg fra Vest Himmerlands kommune

- Indlæg præsenteret af Mads Albrechtsen fra Kultur- og Fritidsafdelingen fra Vesthimmerlands Kommune i forlængelse af de præsenterede skitser og tegninger fra GS2024
- Præsentationen var en grundig gennemgang af status på områderne:
 - o Ankomst, P-pladsen, toiletbygningen & badeplads
 - o Samlingspladsen / afgrænsning (surf spottet)
- På spørgsmål til tidsplaner, var svaret, at der fortsat arbejdes med ansøgninger, da man vil have dem 100% gennemarbejdet, inden de sendes. Omvendt kan myndighederne for let returnere ansøgningen eller give afslag
- Der kom gode input til udformning af badebroen, der blev drøftet og kommenteret
- Der kom gode input til slæbestedet, der blev drøftet og kommenteret

Ad 6) Ny lokalplan – opfordring til Vesthimmerlands Kommune

- Formanden indledte med kort gennemgang af årsagen til, at vi nu står med denne afstemning.
- Formanden nævnte, at der er rigtig mange uhensigtsmæssige regler og love i den eksisterende lokalplan.
- På mange punkter er lokalplanen langt fra nutidssvarende, og bestyrelsen beder i dag generalforsamlingen meget simpelt om, at vi samlet som sommerhusforening opfordrer kommunen til at modernisere den, så den fremadrettet afspejler virkeligheden.

- Gruppen af ejere, der desværre allerede er ramt af sager med kommunen, redegjorde for deres forløb, og støttede op om, at vi samlet som sommerhusforening kører sagen mod kommunen, så lokalplanen kan ændres på sigt
- Målet herfra er, at de verserende sager bliver sat i bero, imens der arbejdes med at få ændret i lokalplanen.

Punkterne er:

- Der kan anvendes andre typer facadebeklædning, med trælook, herunder hardiplank og bjælkehytter.
- Der kan anvendes vinduer i andre materialer end træ, med trælook eller malede
- Der kan anvendes flere typer tagbeklædninger end anført i lokalplanen dog ikke blanke
- Reglen om afstand mellem skure/sammenbyggede skure lempes og kvadratmeter krav til skure og anneks lempes
- Mulighed for mere end 1 toilet pr. grund, f.eks. i anneks
- Der skal tænkes vandmiljø i Trend – opfordring til forbud mod anvendelse af Round up og/eller andre ukrudtsmidler i Trend – skal ses i sammenhæng med ønsket om, at der også anvendes mere bæredygtige materialer til opførelse af bygninger, så der ikke sker forurening af grundvandet med træbeskyttelsesmidler
- Området med Gunhildsvej, lokalplan 138 ligges ind under lokalplan 61 Trend
Så der er en ens lokalplan over vores område.

Der blev afstemt om dette og der var enstemmigt enighed om at bestyrelsen skal arbejde videre med den skitserede plan.

Ad 7) Ny antenne ekspropriering og opfordring til kommunen

- Bestyrelsen informerede grundigt om status på sagen i forhold til forløbet med kommunen og TDC.
- Bestyrelsen anmod om at få opbakning til at genoptage sagen med TDC, der kan fritage foreningen for udgifter og yderligere administration
- Inden emnet gik til afstemning, blev forskellige spørgsmål stillet, særligt af grundejere bosiddende tæt ved mastens placering. Alle spørgsmål blev besvaret bedst muligt, inden dette blev sat til afstemning

Spørgsmålet blev sendt til afstemning og vedtaget.

Ad 8) Dræn på Minnasvej

Formanden redegjorde grundigt for historikken og kronologien vedr. ejerskab omkring grunde på Minnasvej. Sagen er startet langt tilbage og er også tidligere drøftet. Som formanden i tidligere beretning har redegjort for, mener bestyrelsen at sager som dette, bør henlægges internt hos de grundejere, som har problemerne med dræn, vand m.m.

Efter lange drøftelser, blev forslaget ikke sendt til afstemning, men i stedet bemyndiges bestyrelsen til nu at sætte sig sammen med de respektive grundejere og kommunen, hvorefter der i dette forum skal arbejdes en plan på plads.

Ad9) Indkomne forslag

Forslag om særlige indsatser for frivillige burde kunne honoreres fra bestyrelsens side:

- Der var enighed om, at dette kan foregå og at man kan "aflønne" i niveauet 4-500 kr. eller i form af en gavekurv eller et par flasker rødvin

Forslag fra Charlottesvej:

- Formanden konkluderede på dette ved at informere om hvordan det frivilligt kunne opsættes

Forslag om at man godt kan være frivillig i Trend, uden nødvendigvis at være grundejer:

- Der var enighed om dette

Eablering af fælleshus i Trend:

- Initiativgruppen bag ideen forklarede om baggrunden for planerne, og bad generalforsamlingen om et fingerpeg om hvorvidt dette overhovedet har støtte fra grundejerne. Emnet gav anledning til mange interesserede spørgsmål, men der var ikke opbakning til, at gruppen skulle gå videre

Ad10) Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af kontingentet

- Bestyrelsen foreslår, at man forhøjer det årlige kontingent til 2 x 500 kr. om året
- Formanden argumenterede for baggrunden for nødvendigheden af dette, hvorefter dette blev sat til afstemning.
- Der var flere kommentarer til forslaget, inden det blev sat til afstemning

Kontingentstigningen blev vedtaget

Ad 11) Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Valg til bestyrelsen:

- Bente Nielsen; genopstiller ikke. Som erstatning foreslås Lene Risgård
- Kim Skaarup Kristensen; modtager genvalg
- Lone Hauge; modtager genvalg
- Mogens Jacobsen; modtager genvalg.
- Suppleant Hans Christian Rask; modtager genvalg

Afstemningen endte således:

- Kim Skaarup Kristensen – Valgt for 2 år
- Lone Hauge – valgt for 2
- Mogens Jacobsen – valgt for 2 år
- Lene Risgård – valgt for 1 år

Suppleant Hans Christian Rask – valgt for 1 år.

Ad 12) Valg af 2 revisorer:

Anders Jørn Skriver og Charlotte Birkegaard, begge valgt

Suppleant: Charlotte Kirkegaard blev valgt

Ad 13) Eventuell

Ingen bemærkninger

K. Goldberg