

bestyrelsesmøde

Fredag 01.08.2025

Deltagere: Mette, Kim, Lone, Mogens, Lene

Bestyrelses anliggender:

- Vores forsikring vedr. Bestyrelsesarbejder er blevet gennemgået i den forgangne periode.
- Flere af sommerhusgrundene ud mod junglestien har i en årrække udvidet deres have ud mod skoven/skrænten. Dette blev tydeligt, da den gamle hulvej igen blev taget i brug som junglestien. Efter at have påtalt dette for de involverede parter, har vi nu modtaget et brev fra en af de omtalte grunde, gennem deres advokat hvor de kræver hævd over omtalte område. Vi har kontaktet en advokat, der varetager vores interesser i sagen.

Veje/stier/grønne områder:

- Grusveje status efter regn i uge 30+31, der er huller en 7-8 steder. Vi udbedrer hullerne lokalt, Elisesvej + Mariesvej + Agathesvej, men kan forvente flere huller med de store regnmængder.
- TDC mast, Kommunen har godkendt ny lokal plan vedr. Antenne, bestyrelse er i kontakt med kommunen vedr. De praktiske detaljer. Der kendes endnu ingen datoer.
- Skilte er ved at blive sat op,



- Der bliver sat genbrugs skraldespande ved aktivitetsplads/fælles områder



- Der er kommet forslag om at lave et fuglekig på stierne ved gravhøjen Kammasvej/Minnasvej?
- Der er kommet forslag om at lave små siddepladser ved de fredede områder, langs stierne.

Myndigheder:

- Der følges op med kommunen vedr. Dræn.
- Der følges op med kommunen vedr. Lokalplan
- Der følges op med kommunen vedr. Grenklipping. Vi er blevet oplyst om, at der er blevet sendt brev ud til flere grundejere på nuværende tidspunkt. Kommunen forventer at sende flere ud i eboks.
- Grundskyld, fra 2025 skal vi som forening til at betale grundskyld at de grunde som sommerhusforeningen ejer. Dette gælder fællesområder, fredede områder og veje. Dette kan få indflydelse på kontingent fastsættelse til næste år.

Arbejdsgrupper:

- Arbejdsgruppe arbejdsgruppe lokalplan
 - Brev sendt til kommunen 19 juni med opfordring til at lave ny lokal plan
- Arbejdsgruppe Aktivitetsplads
 - Der er kommet byggetilladelse.
 - Vi har fået stjålet et af de nye legeredskaber



- Der arbejdes på montage af den nye svævebane
- Der mangler frivillige til en arbejdsweekend med montage af legeredskaber.

- Udvidelse af junglesti mod ny petangbane på den yderste trekant



-
- .
- Arbejdsgruppe trekanten/petang
 - Der afholdes arbejdes gruppe møde efter sommerferien/august.
- Arbejdsgruppe Vedligehold af gravhøje
 - Arbejderne på Agathesvej er afsluttet.
 - Monicasvej starter snart op
 - Marionsvej starter snart op (Ud for molokkerne.)
 - Næst i rækken er galgehøjen mellem Kammasvej og Minnasvej.

Arrangementer:

- Generalforsamling 2026 dato, 18 april.