

Trend sommerhusforenings  
generalforsamling  
lørdag 18. april 2026

# Velkommen

- ▶ På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde jer alle velkommen til vores ordinære generalforsamling.
- ▶ Jeg håber I alle har fundet jer en plads, fået en bid mad og har haft tid til at hyggesnakke.



Vi starter med at  
synge  
Trendsangen

# Trendsangen

Mel. Lundebergvisen.

Er du trist og har du sorg i sinde  
så tag ud til sommerhus i Trend.  
Der du slapper af og du vil finde  
at humøret kommer snart igen.  
Her er skov og strand  
her er sol og vand  
glad igen du bli`r  
derfor nu jeg si`r:  
Er du trist og har du sorg i sinde  
så tag ud til sommerhus i Trend.

Er du trist og har du sorg i sinde  
så tag ud til sommerhus i Trend.  
Du vil mange gode venner finde  
år for år vi mødes her igen.  
tagen kaffetår  
et spil kort vi får  
og vi gang på gang  
synger denne sang.  
Er du glad og har sang i sinde  
så tag ud til sommerhus i Trend.

Sommermorgen – duggens perler glimter  
spindelvæv i lyngens blomsterflor.  
Ud mod vest vi fjordens bølger skimter  
fuglene de synger højt i kor.  
Egern – frække, små  
vi til morgen så  
harerne i hop  
over lyngens top.  
Sådan sommermorgen der kun findes  
her i Trend, hvis vi står tidligt op.

Vi ved stranden finder skønne stene  
”ægte stene” – I vist ej det tror  
for – hvad ellers? – skulle vi da mene  
de er rundet af den danske jord.  
Grøftekantens flor  
er en glæde stor  
skønnere buket  
har vi aldrig set.  
Men når lyngen blomstre som et tæppe  
allerskønnest vist det er i Trend

Sommeraften – vi til stranden vandre  
ofte står vi på dette sted.  
Henad aften himlen sig forandrer  
bag ved Livø solen synker ned.  
at vi får at se  
stormen er på vej  
Det kan også ske  
- uvejr nærmer sig.  
Fjorden viser sine skarpe tænder  
skøn den er i både storm og sol.

Her i Trend vi fejrer alle dage  
fødselsdage, grundlovsdag \_ Sct. Hans  
Vi er aldrig sene til at flage  
tænder bål, som skikken er til lands  
Sammen finder vi  
Trend er hyggelig.  
Over heden går  
og en sludder får.  
Her i Trend forstår vi nemlig noget  
vi gør dagligdagen til en fest.

Er du trist og har du sorg i sinde  
Så tag ud til sommerhus i Trend.  
Der du slapper af og du vil finde,  
At humøret stiger snart igen  
Her er skov og strand  
Her er sol og vand  
Glad igen du blir'  
Derfor jeg nu sir'  
Er du trist og har du sorg i sinde  
Så tag ud til sommerhus i Trend



Er du trist og har du sang i sinde  
så tag ud til sommerhus i Trend.  
Du vil mange gode venner finde  
år for år vi mødes her igen.  
Tag en kaffe tår  
et spil kort vi får  
og vi gang på gang  
synger denne sang.  
Er du glad og har sang i sinde  
så tag ud til sommerhus i Trend.



Sommormorgen – duggens perler glimter  
spindelvæv i lyngens blomsterflor.

Ud mod vest vi fjordens bølger skimter  
fuglene de synger højt i kor.

Egern – frække, små  
vi til morgen så  
harerne i hop  
over lyngens top.

Sådan sommormorgen der kun findes  
her i Trend, hvis vi står tidligt op.



Vi ved stranden finder skønne stene  
”ægte stene” – I vist ej det tror  
for – hvad ellers? – skulle vi da mene  
de er rundet af den danske jord.  
Grøftekantens flor  
er en glæde stor  
skønnere buket  
har vi aldrig set.  
Men når lyngen blomstre som et tæppe  
allerskønnest vist det er i Trend



Sommeraften – vi til stranden vandre  
ofte står vi på dette sted.

Henad aften himlen sig forandrer  
bag ved Livø solen synker ned.

at vi får at se

stormen er på vej

Det kan også ske

- uvejr nærmer sig.

Fjorden viser sine skarpe tænder  
skøn den er i både storm og sol



Her i Trend vi fejrer alle dage  
fødselsdage, grundlovsdag \_ Sct. Hans  
Vi er aldrig sene til at flage  
tænder bål, som skikken er til lands  
Sammen finder vi  
Trend er hyggelig.  
Over heden går  
og en sludder får.  
Her i Trend forstår vi nemlig noget  
vi gør dagligdagen til en fest.  
SLUT



# Trend Sommerhusforening

## Generalforsamling 2026 - dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt præsentation af budget.
4. Aktiviteter – fremtidige planer – petangue, plads med motions redskaber til voksne
5. Landdistrikts 2 – Visions råd – Surf spot i Trend, status på badebroen
6. Indkomne sager/forslag/emner
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
9. Valg af 2 revisorer
10. Eventuelt

# 1. Valg af dirigent



Som det første punkt inden vi tager fat på dagsordenen, skal vi have valgt en dirigent og bestyrelsen peger på Kristian Haldrup.

Er der nogen vil foreslå andre?

Tak – skal vi give Kristian en hånd - du får ordet og dirigentstokken.

## 2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed

- Jeg vil på bestyrelsens vegne aflægge beretning for 2025/26 og give et tilbageblik på de opgaver, vi har arbejdet med i årets løb.
- Ude i verden ser vi desværre flere eksempler på lande, der mener at have mere ret til et område end den oprindelige befolkning.
- I mindre skala har vi oplevet noget lignende her i Trend, hvor enkelte sommerhusgrunde gennem tiden er kommet til at brede sig ud over fællesarealerne. Ikke af ond vilje, men måske af uvidenhed.
- Vi vil derfor opfordre alle til at tjekke deres egen matrikelgrænse. Det kan gøres på **Matrikel.dk** eller **DinGeo.dk**. På eksemplet her kan vi se, at Vandværkets område holder sig inden for eget skel.



## 2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed

- Som nævnt på Facebook og i referater fra bestyrelsesmøder, har der været en sag vedrørende hævde.
- Den har i 2025 har kostet foreningen 23.000,- kr. i advokatudgifter.
- Vi nærmer os nu et forlig mellem parterne
- Grundejeren kræver ikke længere hævde over foreningen fællesareal.

## 2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed

- Vi er mange som i længsel har kigget på de nye legeredskaber på aktivitetspladsen.
- Nu sker der noget, og det varer ikke længe før vi kan tage de nye legeredskaber i brug.



## 2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed

- Vi har nu fået opsat skraldespande ved aktivitetspladsen.
- Der kommer ingen fra kommunen og tømmer.
- Vi opfordrer jer til at give en hånd med, hvis I kommer forbi, og de ser ud til at skulle tømmes.



## 2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed

- Vi har bedt om hjælp til vask af skilte og spugt til, om nogle trænger til udskiftning
- Mange har meldt tilbage om rengøring, og vi er ved at få overblik over beskadigede skilte
- Så bestiller vi nye



## 2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed

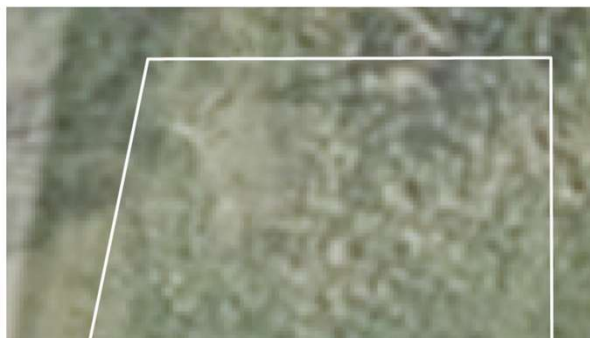
- Vi har hen over vinteren igangsat planering for ny petangbane på den sidste del af aktivitetstrekanten
- Der er stadigvæk noget vådt på området, men det går fremad
- Entreprenøren har i sidste uge løsnet jorden, så den kan tørre.
- Der bliver etableret et drænende underlag, så vi forhåbentlig har en stærk bane i mange år.
- Den sidste etape laves, når det er tørt nok. Senere skal der laves et halvtag/læhytte med bord-bænksæt.
- Til den opgave søger vi frivillige til fondssøgning og montering.



## 2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed

- Det har taget noget tid, men nu ligger der en godkendt lokalplan, så der kan sættes en ny antenne op her i Trend.
- Planklagenævnet har ikke givet klager medhold
- Kommunen vil ikke ekspropriere, så vi kan ikke indgå en frivillig aftale med TDC om salg af jorden uden skattemæssige konsekvenser
- Indtil videre står den indgåede aftale med TDC om årlig leje på 20.000 kr. pristalsreguleret ved magt

Lokalplan 61-T2 - Antennemast i Trend



Sommerhusområder og  
feriecentre

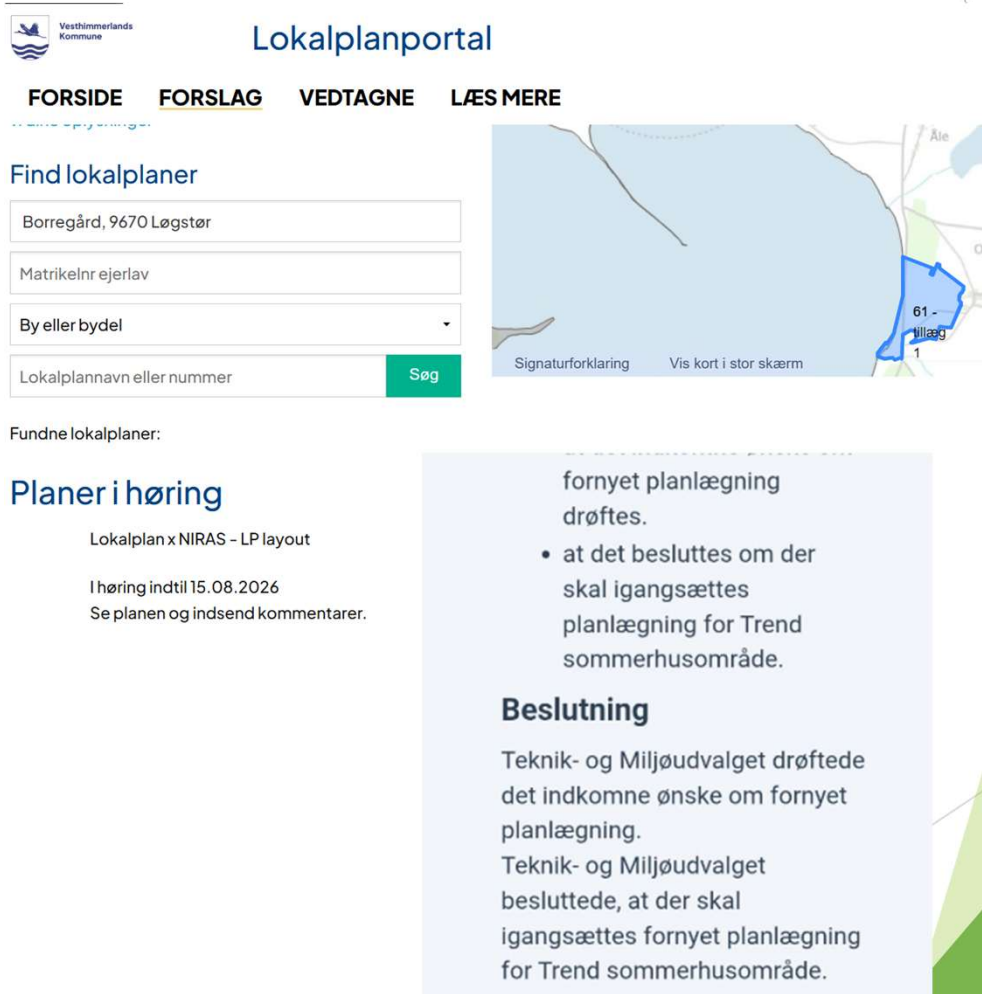
Vedtaget

Offentliggjort 07.07.2025

[Hent Lokalplan PDF](#)

## 2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed

- På sidste års Generalforsamling, stemte vi for at give tilsagn om, at vi gerne vil have vores lokalplan ændret.
- Vest Himmerlands Teknik og Miljø udvalg har vedtaget, at der skal igangsættes fornyet planlægning, for Trend Sommerhus område.
- Det ser ud som om, vi må vente i spænding på, hvad der sker



The screenshot shows the 'Lokalplanportal' website for Vesthimmerlands Kommune. The navigation menu includes 'FORSIDE', 'FORSLAG', 'VEDTAGNE', and 'LÆS MERE'. The search section is titled 'Find lokalplaner' and contains four input fields: 'Borregård, 9670 Løgstør', 'Matrikelnr ejerlav', 'By eller bydel', and 'Lokalplannavn eller nummer'. A green 'Søg' button is located to the right of the last field. To the right of the search fields is a map showing a coastal area with a blue highlighted region labeled '61 - Tillæg 1'. Below the map are links for 'Signaturforklaring' and 'Vis kort i stor skærm'. Under the search results, it says 'Fundne lokalplaner:' followed by a section titled 'Planer i høring'. This section lists 'Lokalplan x NIRAS - LP layout' with a hearing date of 'I høring indtil 15.08.2026' and a link to 'Se planen og indsend kommentarer.'. A light blue box on the right contains the following text: 'fornyet planlægning drøftes.' followed by a bullet point: 'at det beslattes om der skal igangsættes planlægning for Trend sommerhusområde.' Below this is a section titled 'Beslutning' which states: 'Teknik- og Miljøudvalget drøftede det indkomne ønske om fornyet planlægning. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skal igangsættes fornyet planlægning for Trend sommerhusområde.'

## **Kontakt fra jer sommerhusejere:**

Vi syntes det er dejligt at høre fra jer sommerhusejere, både på telefon og på mail.  
Men husk...vi læser ikke mails hver dag

Trendsommerhusforenings tlf: 42 32 62 68  
Telefon tid: Mandag og Torsdag 16.00 – 18.00

## Ren Strand 14 juni 2025:



Først på sommeren, havde vi som vanen tro en dejlig dag ved stranden, med at samle affald ind langs stranden og langs vejen.

I år planlægger vi at der skal være 2 af disse arrangementer.

Første gang den 6.6.2026 og herefter senere hen af efteråret.



## Sct. hans 2025:



- Endnu engang har vi afholdt vores hyggelige og velbesøgte Sct. Hans aften på stranden.
- AnneMette Bach, Lokal SF'er som stod for båletalen, og holdt stand mod blæsten.
- Ligeledes kunne vi alle glæde os over den skønne musik leveret af Niels Borup Trio.



## Sct hans 2026:



Vi vil gerne benytte lejligheden, til at spørge  
Om nogen har lyst til at lave årets sct. Hans Heks

## Gravhøje:

- Vores gravhøje var efterhånden meget tilgroede.
- Det må de ikke være ifølge loven.
- Frivillige har gjort et kæmpe arbejde. Så nu er 2 af 3 gravhøje helt fritlagt, og den 3 mangler kun at få tyndet ud i buskadset omkring den.
- Et stort tak herfra til de 3 frivillige.
- På Marionsvej bliver det brede bælte sået til med blomster



# Molokkerne - et hjertesuk

- ▶ Vi oplever desværre ofte, at der placeres affald ved molokkerne.
- ▶ Hvis det ikke kan gå gennem hullerne - så hører affaldet hjemme på genbrugspladserne
- ▶ Hjælp os med at holde områderne omkring molokkerne pæne og tag storskrald med på genbrugspladsen



## Frivilligt arbejde og aktiviteter:

- Det er dejligt at der er folk/frivillige i området som stiller op med et stykke frivilligt arbejde
- Der skal lyde en stor tak på vegne af os i bestyrelsen og hele sommerhusforeningen for jeres arbejde.



## Sommerfest fort West 15 August 2026

Vi er ved at planlægge årets sommerfest på fort West

Her har vi brug for jeres hjælp, både til at planlægge og under festen

Vi kan fortælle at vi har booked en DJ, og håber i vil støtte op om et brag af en fest.



## Hjemmesiden – facebook

77 opslag

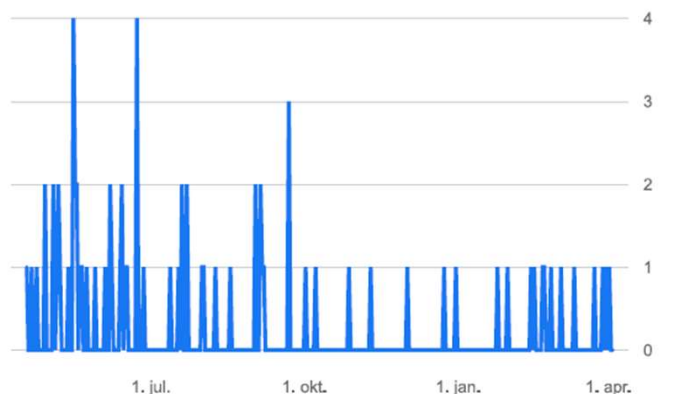
18. apr. 2025 - 4. apr. 2026

Opslag

Kommentarer

Reaktioner

Alle



836 aktive medlemmer

18. apr. 2025 - 4. apr. 2026

Time	Visitors	Views
Today	103	161
Yesterday	13	31
This week	189	321
Last week	118	256
This month	145	258
Last month	355	705
Last 7 days	189	321
Last 30 days	427	826
Last 90 days	1.02K	2.24K



### Resultater

Opplagsinteraktion



140

Personer, der er nået ud til

831

Interaktioner

Andet

Interaktion

47

0

0

0

0

0

Vi prøver at gøre vores hjemmeside og facebook side levende med billeder fra området. Her kan i se nogle grafer med antal medlemmer og interaktion med vores opslag

Tak til alle jer som har skrevet på vores opslag og følger med.

# Hermed afsluttes beretningen

Tak til mine kolleger i bestyrelsen for deres engagement i foreningen og bestyrelsesarbejdet

# Dagsorden:

- Fremlæggelse af regnskab og vedtagelse
- Præsentation af budget



	Regnskab	2025	Regnskab	2024
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter		463.750		463.750
Renteindtægter		67		1.584
<b>Indtægter I alt</b>		<b>463.817</b>		<b>465.334</b>
<b>Udgifter</b>				
Veje		-62.169		-76.580
Græs samt div. Vedligehold		-98.194		-94.181
Gebyrer		-1.951		-3.897
Generalforsamling		-46.904		-67.173
Forskønnelse af området		-10.212		-118.374
Arrangement		-10.942		-13.145
Bestyrelsesmøder		-3.373		-1.919
Kontor (mobil mm)		-2.260		-630
Indkøb af reoler		0		-6.435
Aktivitets område		-3.009		-57.505
Forsikring		-10.294		-7.307
Hjertestarter		-1.250		-3.962
Advokat		-23.000		-5.000
Vederlag bestyrelsesmedlemmer		-8.700		-14.500
Adm. gebyr kommune		-27.045		-26.591
Hjemmeside		-16.469		0
Øvrig, blomster gaver mm.		-1.302		0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-327.074</b>		<b>-497.200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>136.743</b>		<b>-31.866</b>

### 3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt præsentation af budget.

### 3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt præsentation af budget.

#### Aktiver pr. 31. december 2025

Sparekassen Danmark	771.941
Spar Nord	188.468
	<u>960.409</u>

#### Paasiver pr. 31. december 2025

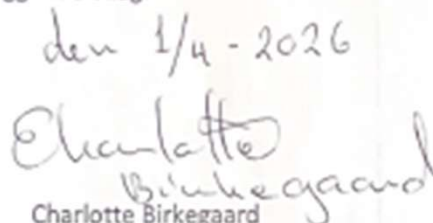
Egenkapital primo	823666
Årets resultat	136743
	<u>960.409</u>

Ovenstående regnskab er gennemgået og fundet i overensstemmelse foreliggende bilag.  
Beholdninger er afstemt til bankkonti

Dato

2/4. 2026

  
Anders Jørn Skriver  
Revisor

den 1/4 - 2026  
  
Charlotte Birkegaard  
Revisor

### 3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt præsentation af budget.

Opdeling regnskab i veje/grønne områder og øvrigt

	Regnskab 2025		Regnskab 2024	
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter	463.750		463.750	
Renteindtægter	67		1.584	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>463.817</b>		<b>465.334</b>	
<b>Udgifter</b>				
<b>Veje</b>	-62.169	-62.169	-76.580	-76.580
<b>Græs samt div. Vedligehold</b>	-98.194	-98.194	-94.181	-94.181
Gebyrer	-1.951	-1.951	-3.897	-3.897
Generalforsamling	-46.904	-46.904	-67.173	-67.173
<b>Forskønnelse af området</b>	-10.212	-10.212	-118.374	-118.374
Arrangement	-10.942	-10.942	-13.145	-13.145
Bestyrelsesmøder	-3.373	-3.373	-1.919	-1.919
Kontor (mobil mm)	-2.260	-2.260	-630	-630
Indkøb af reoler	0	0	-6.435	-6.435
<b>Aktivitets område</b>	-3.009	-3.009	-57.505	-57.505
Forsikring	-10.294	-10.294	-7.307	-7.307
Hjertestarter	-1.250	-1.250	-3.962	-3.962
Advokat	-23.000	-23.000	-5.000	-5.000
Vederlag bestyrelsesmedlemmer	-8.700	-8.700	-14.500	-14.500
Adm. gebyr kommune	-27.045	-27.045	-26.591	-26.591
Hjemmeside	-16.469	-16.469	0	0
Øvrig, blomster gaver mm.	-1.302	-1.302	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-327.074</b>		<b>-497.200</b>	
<b>Udgifter i alt til veje</b>		-153.490		-150.559
<b>Udgifter i alt til øvrig</b>		<b>-173.584</b>		<b>-346.640</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>136.743</b>		<b>-31.866</b>	

### 3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt præsentation af budget.

Budget 2026

Budget	2025	Regnskab	2025	Budget	2026
Indtægter	464.000		463.817		927.500
Udgifter					
Veje	-80.000		-62.169		-100.000
Veje, asfalt					-50.000
Græs samt div. Vedligehold	-100.000		-98.194		-100.000
Gebyrer	0		-1.951		-1.000
Generalforsamling	-70.000		-46.904		-50.000
Forskønnelse af området	-60.000		-10.212		-196.000
Arrangement	-22.000		-10.942		-40.000
Bestyrelsesmøder	-3.000		-3.373		-6.000
Kontor (mobil mm)	-2.000		-2.260		-2.500
Aktivitets område	-80.000		-3.009		-211.625
Badebro, vedligehold					-60.000
Forsikring	-8.000		-10.294		-13.000
Hjertestarter	-5.000		-1.250		-5.000
Advokat			-23.000		-20.000
Vederlag bestyrelsesmedlemmer	-9.000		-8.700		-10.500
Adm. gebyr kommune	-27.000		-27.045		-27.600
Hjemmeside	-8.000		-16.469		-8.000
Øvrig, blomster gaver mm.	-1.000		-1.302		-1.500
Udgifter i alt	-475.000		-327.074		-902.725
OPTION - Ny asfalt Margrethesvej					624.000

### 3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt præsentation af budget.

Del aktiviteter

Budget aktiviteter	Budget, delpriser	Budget
<b>Hovedveje:</b>		50.000
Reparation af asfalt.		
<b>Forskønnelse i området:</b>		196.000
Tårn, Afslag, Vesthimmerlands kommune	15.000	
Bænk	5.000	
Trappe Elisesvej	50.000	
Blomsterbed Marionsvej	20.000	
Blomsterbed Kammasvej	20.000	
Høj rundt om mollokker ved Mariesvej		
Bord/bænke over søen, Søge fonte		
Junglesti forlængelse, grus maskiner	20.000	
Fliseøer ved søen	66.000	
<b>Aktivites område:</b>		211.625
<b>Aktivites trekant:</b>		
Grund udjævnes og bane etableres med grus/benmel	51.625	
Grund stabiliseres med grus	15.000	
Madpakkehus	40.000	
Plads med motions redskaber til voksne		
Søge fonte, lave projekt		
<b>Aktivitesplads:</b>		
Legeredskaber montage kompan	45.000	
Grus, hyret hjælp	35.000	
Faldsand	25.000	
<b>Generalforsamling, brunch</b>		50.000
<b>Aktiviteter/Arrangementer</b>		40.000
Sommerfest	20.000	
Strandrens	5.000	
Sct Hans	15.000	
<b>Badebro mm ved stranden</b>		60.000
Vedligehold op/nedtagning badebro		

# Betaling af grundskyld af foreningens fællesarealer fra 2025

- ▶ Der skal betales grundskyld af vores fællesarealer, dog ikke veje, fra 1. januar 2025. Det sker på grundlag af 2023 vurderingen, som er forsinket.
- ▶ Grundskylden for 2025 må maksimalt stige med 4,75 % fra 2024, hvor den var 0. Så simpelt opgøres beregningsgrundlaget dog ikke.
- ▶ Så det er ubekendt, hvordan grundskylden opgøres her hos os.
- ▶ Fællesarealernes vurdering beregnes ud fra, at der ikke kan opføres ejerboliger på arealet. Så det bliver en lavere vurdering end en sommerhusgrund, må vi antage.



**Vurderingsportalen**

Der kommer hele tiden nye brikker til det samlede puslespil, der engang vil vise, hvordan ejendomme i Danmark skal beskattes i fremtiden, konstaterer revisionsfirma.

**»Man er gået meget stille med dørene«:  
Grundejere skal beskattes af fællesarealer**

#### 4. Aktiviteter – fremtidige planer, p-plads og plads og motions redskaber til voksne

Som i nok har set, sker der noget ved molokkerne. Vi er ved at lave en ny p-plads. Rundt om skal der være en vold med buske/blomster. Plads til bænke og en sti som forbinder stien til aktivitetspladsen.



## **5. Landdistrikts 2 – Visions råd – Surf spot i Trend, status på badebroen**

Oplæg ved Jørgen & Paw

Badebro

Motionsredskaber

Bænke

Hundeskov



## **6. Indkomne sager/forslag/emner**

Der er ikke indkommet nogen forslag



## **7. Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen forslår at vi fastholder nuværende kontingent



## 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Bestyrelsesmedlemmer på valg er:

Mette Højbjerg: modtager gerne genvalg.

Lene Risgård: modtager ikke genvalg.

Suppleant

Er der nogen forslag



## 9. Valg af 2 revisorer:

På valg er Anders Jørn Skriver, Charlotte Birkegaard og  
suppleanten

Charlotte Birkegaard, modtager gerne genvalg.

Revisor nr. 2 er der nogen forslag



## 10. Eventuell

