

# **Trend Sommerhusforening Generalforsamling 2026**

## **Ordinær generalforsamling i henhold til foreningens vedtægter**

**Dato & tidspunkt: lørdag den 18. april 2026 kl. 10.00**

**Sted: Overlade kulturcenter (hallen ved Overlade Friskole) Skolegade 5-7 9670 Løgstør.**

---

### **Generalforsamlingen afvikles med følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt præsentation af budget.
4. Aktiviteter – fremtidige planer – petanque, plads med motions redskaber til voksne
5. Landdistrikts 2 – Visions råd – Surf spot i Trend, status på badebroen
6. Indkomne sager/forslag/emner
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant Bestyrelsesmedlemmer på valg er: Mette Højbjerg; modtager gerne genvalg. Lene Risgård: modtager gerne genvalg. Suppleant
9. Valg af 2 revisorer: På valg er Anders Jørn Skriver, Charlotte Birkegaard og suppleant Charlotte Kirkegaard Charlotte Birkegaard, modtager gerne genvalg.
10. Eventuelt

## Referat

### Ad 1) Valg af dirigent

- Traditionen tro indledte morgen med fællessang af "Trend-sangen"
- Kristian Haldrup blev valgt som dirigent
- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægterne

### Ad 2) Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed

- Formanden indledte med at henvise alle ejere til at tjekke skel grænser
- "Hævd-sagen" er fortsat kørende, og har kostet 23,000 kr. pt. men der synes at være et forlig på vej
- Der blev informeret om status på legepladsen, herunder opsætning af skraldespand, som alle opfordres til at hjælpe med at tømme
- Opfordringen på hjælp med vask og renovering af områdets skilte har givet mange gode tilbagemeldinger
- Der blev informeret om etableringen af petanquebanen, som forventes færdig i løbet af meget kort tid. Der arbejdes også med funding til finansiering af opførelse af halvtag og bord & bænkesæt
- Der blev givet kort status på sagen vedr. arealet til antennemasten
- Der er lavet strandrensning dag i 2025 og der arbejdes med 2 x strandrensninger i 2026. Den første sker den 6/6 og den næste til efteråret
- Sct. Hans festen i 2025 blev blæsende, og formanden bad om frivillige til at lave en heks
- Tak til de frivillige der har hjulpet med at beskære på gravhøjene i området
- Placering af affald ved molokkerne er ikke i orden, og alle bedes overholde reglerne ved brugen af molokkerne
- Der planlægges sommerfest den 15. august 2026, og også her er frivillige velkommen
- Bestyrelsen arbejder med hjemmesiden og Facebook siden så godt det lader sig gøre. Også her takker bestyrelsen for de billeder og konstruktive kommentarer, som løbende kommer ind
- En kæmpe tak til de frivillige der har "givet en hånd med" i løbet af 2025.
- Formanden takkede grundejerne for den gode og flittige kommunikation der har været i årets løb. Bestyrelsen tjekker mailboksen så ofte det lader sig gøre
- Sluttelig en tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb

#### Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

- Bliver legepladsen sikkerhedstjekket?
  - o Ja, en repræsentant fra KOMPAN sørger for dette sker, og at lovgivningen overholdes
- Deles omkostningerne fra skel-sagen og kan forligssagen uddybes
  - o Ja, vi betaler egne omkostninger ved forliget. Modparten gør det samme
  - o Sagen har kørt lidt frem og tilbage, hvor vi på et tidspunkt mente, at den var løst. Senest er der så kommet nye emner ind såsom forholdene ved græsslåning. Skal området bare henlægges til fri natur? Der er således mindre emner til diskussion, som bestyrelsen snarest beslutter holdning til, hvorefter forliget forventes at kunne indgås
- Kunne man opsætte endnu bedre skilte ved molokkerne?
  - o Ja, og bestyrelsen er i gang med at drøfte dette med Ovdrup

- Der forekommer flere opsatte rishegn, og dette er ikke lovligt
  - o Bestyrelsen gav 100% ret i dette forhold, og tilkendegav at man godt kunne informere brandmyndighederne, og så tager de sagen derfra. Formanden istemte, at det altså er ulovligt, så alle bedes efterleve dette

Beretning blev taget til efterretning.

### Ad 3) Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt præsentation af budget

- Resultatopgørelsen blev præsenteret for generalforsamlingen med følgende nedslagspunkter:
  - o Der var spørgsmål til konteringen af afsatte beløb til veje contra forskønnelsesarbejder. Emnet blev diskuteret, og dirigenten bad bestyrelsen om fremadrettet at specificere i regnskabet via noter, så alle præcist kan se hvad der er brugt til veje, stier, græsområder, legepladser m.m.
  - o Har bestyrelsen overvejet at indhente tilbud på vedligeholdelse af grusveje, stier, græsklipning m.m.? Formanden svarede, at man tidligere har indhentet tilbud, men at vi via den nuværende entreprenør har en fantastisk fleksibilitet, kommer med kort varsel og i det hele taget
  - o Revisoren tog herefter ordet, og redegjorde fornemt for resultatopgørelsen og årets resultat der udviser et overskud på 136,743. Balancen blev herefter også opgjort, der ved årets udgang viste et indestående på i alt 960,000 kr.
  - o Formanden redegjorde også for den interne kontering af beløbene til vedligeholdelse af vejene

Regnskabet blev sendt til afstemning og godkendt.

Budgettet for 2026:

- Budgettet blev præsenteret på slides og følgende poster blev suppleret:
  - o Afsat ekstraordinært til asfalt
  - o Afsat midler til et udsigtstårn, som bestyrelsen fortsat gerne vil etablere
  - o Afsat midler til forbedring af trappen på Elisesvej
  - o Afsat midler til bede (jf. beretningen)
  - o Afsat midler til forskønnelse af området ved molokkerne på Mariesvej
  - o Afsat midler til "andet aktivitetsområde", dækker hele trekantstykket ved boldbanen
  - o Afsat midler til badebro (opsætning, nedtagning & vedligeholdelse)

Spørgsmål til budgettet:

- Hvad skete der med trappen til Birgittesvej, som bestyrelsen havde budgetteret med at renovere for et par år siden?
  - o Denne har bestyrelsen valgt at droppe, dels fordi der ikke pt. er en trappe, og dels fordi man så kan trække barnevogne m.m. op ad den. Men enig i, at den kan være glat i vådt vejr. Formanden supplerede med, at der også bliver et alternativ, når man om kort tid kan gå fra boldbanen og ned og hvor der er bedre belægning
- Skal sommerhusforeningen betale for surf, petanque m.m.?
  - o Bestyrelsen skal faktisk også varetage området sådan, at der skabes grundlag for sociale aktiviteter, som styrker fællesskabet i området og som gør sommerhusområdet attraktivt. I forhold til surfing, er der ikke tale om en udgift for foreningen. Bestyrelsen arbejder jo også her med fondsansøgninger, og

petanque folkene er også anmodet om at etablere en forening, da det giver langt bedre muligheder for fondsansøgninger. Bestyrelsen er opmærksomme på reglerne ved plantning af blomster, og vil følge det de kommende år.

- Hvordan er beslutningsprocessen for ændringer af fællesarealer?
  - o Ja, det er bestyrelsen der foretager denne beslutning. Man kunne overveje om dette er en generalforsamlingsbeslutning, men det vil i givet fald således blive en noget længere sagsbehandling
- Vi bør være opmærksom på, at aktiviteter ikke skal være underskudsgivende
  - o Bestyrelsen er opmærksom på brugerbetalingen, men om det skal være 100% betaling eller delbetaling, er en fortolkning
- Asfalteringen blev drøftet og formanden redegjorde for indkomne tilbud, og hvad man agter at gøre fremadrettet, da asfaltarbejdet er en kontinuerlig og økonomisk tung proces
- Bestyrelsen afsluttede med at informere om de nye grundskyldsregler på fællesarealer gældende for 2025. Det er fortsat uvist hvor dette ender, og derfor er det ikke muligt at budgettere med noget konkret her

Budgettet skal ikke godkendes og blev således taget til efterretning.

#### **Ad 4 & 5)**

#### **Aktiviteter – fremtidige planer – petanque, plads med motions redskaber til voksne. Landdistrikts 2 – Visions råd – Surf spot i Trend, status på badebroen**

- Formanden informerede om etablering af ny P-plads, bord & bænkesæt med fliser (handicapvenligt) ved området omkring petanque banen
- Jørn og Paw fra Landdistriktet informerede om:
  - o Ny badebro blev præsenteret, herunder økonomien ved etablering og drift. Hvis alt går vel, kan broen være en realitet inden sommerferien
  - o Dirigenten anbefalede, at vi fik en ret visning fra generalforsamlingen på, at de 60,000 kr. i drift kunne imødegås, så bestyrelsen fik et mandat til at arbejde videre med projektet. Der var overvældende tilslutning til dette
  - o Planer og oplæg på en bygning til brugerne blev præsenteret, men denne skal der fortsat arbejdes mere med i forhold til Kystdirektoratet
  - o Der blev givet en forklaring på hvad Distriktsrådet ret beset består af og hvordan de bevilgede 1,2 mio. kr. kan og skal benyttes (fx badebro, handicapsti, surf spot, bygning etc.).
  - o Af hensyn til tidligere borgerforslag, spurgte Rådet ind til, om der fortsat er interesse for en hundeskov? Der var ikke de store kommentarer til dette eller folk der meldte sig til en arbejdsgruppe
  - o Af samme hensyn til borgerforslag vedr. voksne motionsredskaber, var der et par positive tilbagemeldinger, og disse vil overveje, om de vil indgå i en arbejdsgruppe
  - o Rådet orienterede kort om igangsat nyhedsbrev

#### **Ad 6) Indkomne sager/forslag/emner**

- Der var ikke indkommet forslag

#### Ad 7) Fastsættelse af kontingent

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for det kommende år

#### Ad 8) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

- Mette Højbjerg modtager genvalg
- Lone Hauge valgte, grundet oplevede samarbejdsproblemer, at trække sig fra bestyrelsesarbejdet
- Lene Risgaard havde inden generalforsamlingen tilkendegivet, at hun ikke genopstillede til bestyrelsen
- Anders Jacobsen ny opstiller til bestyrelsen
- Tove Kristiansen ny opstiller til suppleant
  - o Mette Højbjerg er valgt for en 2 års periode
  - o Anders Berg Jacobsen er valgt for en 2 års periode
  - o Natalie Kjær Hoejenbos 1 års periode
  - o Tove Kristensen er valgt som suppleant

De 3 valgte kandidater til bestyrelsen blev alle præsenteret

#### Ad 9)

**Valg af 2 revisorer: På valg er Anders Jørn Skriver, Charlotte Birkegaard og suppleant Charlotte Kirkegaard Charlotte Birkegaard, modtager gerne genvalg.**

- o Charlotte Birkegaard valgt som revisor
- o Flemming Lyby valgt som revisor
- o Anders Jørn Skriver valgt som revisorsuppleant
- Formanden udtrykte en stor tak til Anders Jørn Skriver for et mangeårigt arbejde med revisionen

#### Ad 10) Eventuelt

- Kloakering i området blev kort drøftet, men endnu uvist hvornår og hvordan planen for dette sker
- Spørgsmål til beskæring af træer ved veje blev drøftet
- Dirigenten havde kort kommentar til "japansk pileurt"
- Formanden takkede for dirigentens hvert og takkede alle for en god generalforsamling

Generalforsamlingen afsluttet kl. 12:30

Godnætt 18/4-26

