

Referat

Bestyrelsesmøde – Trend Sommerhusforening

Dato: 23. april 2026

Tid: kl. 19.00 – 20.30

Sted: Online

Deltagere:

- **Kim Skaarup Kristensen**
- **Mette Sigaard Højbjerg**
- **Mogens Jacobsen**
- **Natalie Kjær Hoejenbos**
- **Anders Berg Jacobsen**

Referent: Anders

1. Konstituering

Bestyrelsen blev konstitueret i henhold til vedtægterne.

Den nye bestyrelse har følgende roller og ansvarsområder:

- **Formand:** Kim Skaarup Kristensen
- **Næstformand:** Mette Sigaard Højbjerg
- **Kasserer:** Natalie Kjær Hoejenbos
- **Bestyrelsesmedlem (veje og stier):** Mogens Jacobsen
- **Bestyrelsesmedlem (aktivitetsansvarlig):** Anders Berg Jacobsen

Bestyrelsen arbejder internt med en flad struktur og fælles ansvar, mens de formelle roller anvendes udadtil og i relation til myndigheder, bank og revisor.

Konstitueringen danner grundlag for opdatering af foreningens registrering hos Erhvervsstyrelsen.

2. Information fra forretningsfører (Mai)

Forretningsføreren orienterede om rammerne for økonomi og administration:

- **Godkendelse af regninger**
 1. godkender: formand, næstformand eller kasserer
 2. godkender: forretningsfører (Mai)
- **Adgange**
 - Adgange til e-Boks og Spar Nord Bank skal være korrekt fordelt og opdateret.
- **Økonomiske principper**
 - Alle udgifter skal foreligge som regning/faktura.
 - Alle regninger sendes til foreningens kasserer-mail.
 - Indtægter og udgifter opdeles i overensstemmelse med vedtægterne via to hovedkonti:
 - **Konto 1:** Etablering, drift og vedligeholdelse af hovedadgangsveje, interne veje, stier og fællesarealer.
 - **Konto 2:** Varetager medlemmernes fælles interesser og fælles aktiviteter. Aktiviteter finansieres ved brugerbetaling.
- **Fremadrettet regnskabsopsætning**
 - Forretningsføreren (Mai) udarbejder et forslag til, hvordan regnskabet fremadrettet skal opstilles og struktureres i overensstemmelse med vedtægterne og bestyrelsens ønsker.

Orienteringen blev taget til efterretning, og bestyrelsen tilsluttede sig principperne.

3. Fremadrettet arbejdsform og tone i bestyrelsen

Bestyrelsen fastlagde fælles rammer for samarbejde og kommunikation:

- Åben og konstruktiv dialog på bestyrelsesmøder
- Beslutninger træffes med fokus på helhed, vedtægter og langsigtet udvikling
- Bestyrelsen står samlet udadtil, når beslutninger er truffet

- Fokus på tydelig ansvarsfordeling, gennemsigtighed og en respektfuld samarbejdskultur
-

4. Vision for Trend Sommerhusforening

Bestyrelsen bekræftede følgende fælles vision:

Trend Sommerhusforening skal være et velfungerende og attraktivt sommerhusområde, hvor fælles rammer, natur og fællesskab udvikles med omtanke, gennemsigtighed og sammenhæng.

Visionen bygger på:

- Vedligeholdelse og udvikling af veje, stier og fællesarealer
- Skabelse af meningsfulde fælles aktiviteter og mødesteder
- Prioritering af investeringer ud fra en klar rød tråd
- Ansvarlig og gennemsigtig økonomisk forvaltning
- Fokus på langsigtet kvalitet frem for kortsigtede løsninger

Visionen anvendes fremadrettet som ramme for prioritering af projekter og initiativer.

5. Hævd – Mariesvej

Bestyrelsen behandlede sagen om fællesareal ved Mariesvej, herunder modtaget henvendelse fra modpartens advokat om ønske om fortsat græsslåning.

Beslutning:

- Bestyrelsen fastholder en klar og principiel linje.
 - ~~Aralet betragtes som foreningens fællesareal.~~
 - ~~Ekstern slåning accepteres ikke.~~
 - Græsarealet ligger på foreningens fællesareal som ligger i et beplantet bælte, derfor afvises ønske om at måtte slå græsset
 - Der udarbejdes et sagligt og formelt svar via foreningens advokat.
-

6. Organisering af bestyrelsens opgaver

Bestyrelsen drøftede organisering og samarbejde og var enige om:

- Klar fordeling af ansvar på opgaver
 - Bestyrelsen fungerer rammesættende og koordinerende
 - Hvor muligt inddrages medlemmer og frivillige omkring arrangementer og aktiviteter, med bestyrelsen som støtte
-

7. Opdatering hos Erhvervsstyrelsen

Det blev besluttet:

- At foreningens oplysninger hos Erhvervsstyrelsen opdateres i overensstemmelse med den nye konstituering.
-

8. Eventuelt

Bestyrelsen ønsker tydelig kommunikation til medlemmerne om, at bestyrelsen er konstitueret, arbejder samlet og ser fremad.